



BURMISTRZ BARWIC

ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, tel. (094) 373 63 09, fax (094) 373 63 49
www.barwice.pl, urzad@um.barwice.pl

URZĄD MIEJSKI
W BARWICACH
WPŁYNĘŁO DNIA

31.10.2025

Barwice, 31.10.2025 r.

Znak sprawy: IN.7011.1.2025.PK

Przydzielono

Ileśó zał.

Podpis

Radni Rady Miejskiej w Barwicach kadencji 2024-2029

~~Małgorzata Kucharska — Kazirod~~

~~Joanna Owezarek~~

~~Barbara Stasiak~~

~~Alcja Kowalik~~

~~Piotr Wronowski~~

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z dnia 17.10.2025r. (przekazane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barwicach do Burmistrza pismem z dnia 20.10.2025r.), w sprawie inwestycji w odnawialne źródła energii, niniejszym informuję:

Ad.1 i 2. Liczba i rodzaj wydanych decyzji administracyjnych/ Lokalizacja i skala inwestycji
Decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych, magazynów energii oraz biogazowni od 2015 roku do chwili obecnej:

L.p.	Rodzaj instalacji	Dopuszczalna moc instalacji	Data wydania decyzji lub informacja o procedowaniu	Nr działek/obręb ewidencyjny	Powierzchnia gruntów podlegająca przekształceniu
1	Elektrownia fotowoltaiczna	do 1 MW	12.07.2019	193 Stary Grabiąż	do 0,5 ha
2	Elektrownia słoneczna	do 1 MW	09.12.2019	353/18 Śmilcz	do 1,0 ha
3	Farma fotowoltaiczna	do 3 MW	13.01.2020	243/36 Łeknica	do 6,0 ha
4	Elektrownie fotowoltaiczne	2* do 1 MW	20.04.2020	145 Stary Grabiąż	do 0,5 ha
5	Elektrownie	2*do 1 MW	09.04.2020	232/38	do 1,0 ha

	fotowoltaiczne			Łeknica	
6	Elektrownie fotowoltaiczne	do 2 MW	08.07.2020	160/6 Ostropole	do 1,0 ha
7	Farma fotowoltaiczna	do 60 MW	28.01.2021	240/1 Ostrowąsy	do ok. 64,82 ha
8	Elektrownie fotowoltaiczne	do 2 MW	05.03.2021	13/6 Knyki	do 0,99 ha
9	Farma fotowoltaiczna	do 5 MW	01.06.2021	194/3, 194/1, 197/2 Knyki	do 0,999 ha
10	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	06.08.2021	20 Jeziorki	do 0,5 ha
11	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	06.10.2021	186/1 Polne	do 0,5 ha
12	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	15.10.2021	159/4, 159/7 Polne	do 0,5 ha
13	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	05.10.2021	25/2 Gwiazdowo	do 0,5 ha
14	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	12.01.2022	34 Gwiazdowo	do 0,5 ha
15	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	18.11.2021	39 Stary Grabiąż	do 0,5 ha
16	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	09.12.2021	67/1 Przybkowo	do 0,5 ha
17	Elektrownie fotowoltaiczne	do 1 MW	22.02.2022	26/31 Knyki	do 2,2 ha
18	Farma fotowoltaiczna	do 15 MW	14.07.2022	354/4 Łeknica	do 14,1 ha
19	Instalacja fotowoltaiczna	do 1 MW	16.08.2022	65 Wojśławiec	do 2,0 ha
20	Farma fotowoltaiczna	do 13 MW	06.09.2022	67/1, 68/1 Przybkowo	do 6,55 ha

21	Farma fotowoltaiczna	do 6 MW	11.10.2022	39 Stary Grabiąż	do 2,95 ha
22	Farma fotowoltaiczna	do 12 MW	21.11.2022	36 Stary Chwalim	do 6,1 ha
23	Farma fotowoltaiczna	do 4 MW	21.11.2022	77/2, 80 Stary Chwalim	do 2,4 ha
24	Farma fotowoltaiczna	do 10 MW	08.12.2022	154/6 Ostropole	do 11,081 ha
25	Farma fotowoltaiczna	do 20 MW	03.02.2023	62, 66 Przybkowo	do 10,0 ha
26	Farma fotowoltaiczna	do 18 MW	06.04.2023	186/1, 181/3 Polne	do 9,23 ha
27	Farma fotowoltaiczna	do 18 MW	27.02.2023	169, 170 Knyki	do 7,5 ha
28	Instalacja do wytwarzania wodoru		22.08.2022	2/3 Białowas	ok. 6,6 ha – pow. działki
29	Magazyn energii	do 10 MW	23.03.2023	2/3 Białowas	ok. 6,6 ha – pow. działki
30	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	27.04.2023	46/4 Ostropole	do 0,99 ha
31	Farma fotowoltaiczna	do 1 MW	27.04.2023	91/4, 91/10 Ostropole	do 0,99 ha
32	Farma fotowoltaiczna	do 30 MW	24.04.2023	339/3, 339/4, 341/4, 344/3, 348 Sulikowo	do 14,85 ha
33	Farma fotowoltaiczna	do 8 MW	w toku	4/30 Białowas	-
34	Elektrownia fotowoltaiczna	do 0,5 MW	17.01.2024	139/2 Stary Grabiąż	do 0,495 ha
35	Farma fotowoltaiczna /	do 0,4 MW / 21 MW	11.04.2024	49/20 Gwiazdowo	do 0,49 ha

	magazyny energii				
36	Farma fotowoltaiczna	do 0,95 MW	29.04.2024	13 Barwice 01	do 1,0 ha
37	Farma fotowoltaiczna	90 MW	18.12.2024	249/3, 249/1 Ostrowąsy	do 56,7747 ha
38	Farma fotowoltaiczna	80 MW	24.01.2025	441/2, 441/3, 441/4 Stary Chwalim	do 72,00 ha
39	Farma fotowoltaiczna	do 60 MW	23.06.2025	51/6, 51/9 Gwiazdowo	do 60,00 ha
40	Farmy fotowoltaiczne	łączna moc 11MW	w toku	62/2 Sulikowo	-
41	Biogazownia rolnicza	do 499 kW	09.07.2025	40/2 Nowy Chwalim	do 0,9759 ha
42	Magazyny energii	do 100 MW	w toku	240/1 Ostrowąsy	-
43	Hala produkcyjna z instalacją do produkcji wodoru	do 30 MW	w toku	240/1 Ostrowąsy	-
44	Farma fotowoltaiczna	do 60 MW	w toku	240/1 Ostrowąsy	-
45	Farma fotowoltaiczna	do 350 MW	wniosek wpłynął do Urzędu	61/1, 64, 65/2, 70 i 69 - Wojsławiec, 4/31, 20/2, 18/2, 2/4, 2/3 i 18/1 - Białowas	-

W przedmiotowym okresie nie wszczęto postępowań administracyjnych oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla elektrowni wiatrowych.

Organem odpowiedzialnym za wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Barwice jest Starosta Szczecinecki.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy jest by teren objęty inwestycją nie wymagał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.). W myśl art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I – III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Powyższe każdorazowo analizowane jest przy sporządzaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy przez uprawnioną osobę w *Analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, analizie stanu faktycznego i prawnego*, stanowiącej załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

W latach 2015–2025 wydano łącznie 36 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w tym 32 decyzje pozytywne i 4 negatywne. Decyzje te dotyczyły przedsięwzięć obejmujących budowę farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, biogazowni oraz instalacji do produkcji wodoru.

Ad.3. Procedury środowiskowe i planistyczne

Dla inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, zarówno tych zakończonych decyzjami pozytywnymi, jak i negatywnymi, przeprowadzano oceny oddziaływania na środowisko. Łącznie ocenie takiej poddano 8 przedsięwzięć.

W toku postępowań środowiskowych sporadycznie zgłaszano uwagi i protesty społeczne. Miały one charakter ogólny i dotyczyły głównie sprzeciwu wobec budowy farm odnawialnych źródeł energii, w szczególności farm fotowoltaicznych.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barwice zostanie zastąpione Planem Ogólnym, który jest obecnie procedowany. Dodatkowo Gmina Barwice prowadzi postępowanie w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała

Nr LXII/503/2023 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Białowąs, Kłodzino, Łeknica, Sulikowo, w gminie Barwice (informacje na temat procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są pod adresem: <http://bip.barwice.pl/public/?id=255900> (dostęp aktualny na dzień 29.10.2025 r.)).

Gmina Barwice nie posiada dodatkowych wytycznych w sprawie lokalizacji zawierających np. minimalne odległości od zabudowy, cieków wodnych, obszarów Natura 2000.

Kwestia zgodności inwestycji z warunkami technicznymi, w tym odległość od istniejących nieruchomości, bezpieczeństwa technologicznego i przeciwpożarowego oraz ewentualnego oddziaływania poza działkę inwestycji jest analizowana na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad.4. Korzyści i wpływy dla Gminy

Gmina uzyskuje wpływy do budżetu z tytułu podatków na których zlokalizowane są inwestycje OZE. Dochody te są ujmowane w odpowiednich kategoriach klasyfikacji budżetowej, jednak szczegółowe dane dotyczące poszczególnych podmiotów nie mogą być ujawniane ze względu na ochronę informacji gospodarczych i podatkowych. Łączna wysokość wpływów z tego tytułu jest ujęta w sprawozdaniach budżetowych, które są dokumentami publicznymi dostępnymi w Biuletynie Informacji Publicznej. W odpowiedzi na wniosek o przedstawienie danych za lata 2015-2025 w podziale na każdą inwestycję, instalację osobno, uprzejmie informuję, że z uwagi na możliwość identyfikacji konkretnego podatnika na podstawie przedstawionych danych, nie jest możliwe przekazanie szczegółowych danych dotyczących rodzaju prowadzonej działalności, wysokości należności podatkowych oraz wpływów za lata 2015-2025. Gmina Barwice w latach 2010-2025 nie stosowała żadnych szczególnych umorzeń, zwolnień ani ulg podatkowych z podatku dla inwestycji OZE. Zgodnie z art. 67a §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, organ podatkowy może udzielić ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego (takiej jak umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty) jedynie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym. Każda tego typu decyzja ma charakter indywidualny i jest podejmowana po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Gmina nie posiada odrębnych, szczegółowych szacunków dotyczących prognozowanych wpływów podatkowych z tytułu funkcjonowania poszczególnych instalacji OZE. Gmina nie posiada kompetencji ani podstaw prawnych do składania oświadczeń

w imieniu inwestorów prywatnych. W związku z tym gmina nie może udzielać informacji dotyczących ewentualnych deklaracji wsparcia lokalnych inicjatyw przez inwestorów. Gmina nie prowadzi odrębnych analiz dotyczących wpływu rozwoju odnawialnych źródeł energii na poziom zatrudnienia czy strukturę lokalnego rynku usług. Tego rodzaju badania mają charakter specjalistyczny i wykraczają poza zakres ustawowych kompetencji jednostki samorządu terytorialnego.

Ad.5. Koordynacja i nadzór

Burmistrz Barwic zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina nie współpracuje z powiatem oraz województwem w zakresie planowania i realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii.

Gmina nie prowadzi analiz zdolności przyłączeniowych lokalnych sieci elektroenergetycznych w kontekście wzrostu liczby instalacji OZE, jednostką właściwą w tym temacie jest gestor sieci elektroenergetycznej na terenie Gminy Barwice.

Ad.6. Działania informacyjne i społeczne

Gmina Barwice nie planuje opracowania ogólnodostępnej mapy inwestycji OZE.

W procedurze wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko, wówczas obowiązkowo prowadzone są konsultacje społeczne. Obejmują one umożliwienie mieszkańcom zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barwicach

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Zborowski

