

Barwice, 27.10.2025 r.

Wnioskodawcy:
Radni Rady Miejskiej w Barwicach kadencji 2024-2029:
Małgorzata Kucharska-Kazirod
Piotr Wronowski
Joanna Owczarek
Alicja Kowalik
Barbara Stasiak

29.10.2025

Przydzielono *Biuwo Rady*
Ilość zał.
Podpis *12826/BR*

Burmistrz Barwic za pośrednictwem

Przewodniczącą Rady Miejskiej w Barwicach

*Proszę o przekazanie
Burmistrzowi Barwic
i umieszczenie w systemie
"rada" 30.10.2025*

ZAPYTANIE¹

w sprawie inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez KZN Koszalin

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców Gminy Barwice dotyczącymi realizacji inwestycji mieszkaniowych prowadzonych we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości, zwracamy się z zapytaniem o udzielenie szczegółowych informacji w zakresie poniższych zagadnień:

I. W zakresie Etapu I

Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej (łącznie 10 lokali mieszkalnych)

Prosimy o przekazanie następujących informacji:

- powierzchnia każdego mieszkania (oddzielnie dla każdego lokalu),
- orientacyjna wysokość czynszu najmu (w zł/m²) dla każdego mieszkania,
- planowany termin oddania mieszkań do użytkowania.

Dodatkowo prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jaki będzie charakter tych lokali – czy będą to mieszkania na tani wynajem, komunalne, czy socjalne?
2. Kiedy planowany jest nabór wniosków od osób zainteresowanych najmem?
3. Zgodnie z informacją z postępowania przeprowadzonego przez KZN Koszalin, całkowity koszt budowy 10 lokali wynosi 5 959 439,78 zł.

W związku z tym prosimy o przedstawienie następujących informacji:

- kiedy i jakie środki finansowe Gmina Barwice przekazała na realizację tego przedsięwzięcia?
 - jak wygląda montaż finansowy inwestycji (udział KZN, gminy, ewentualne kredyty, dotacje, środki własne itp.)?
 - czy na realizację przedsięwzięcia zostanie zaciągnięty kredyt? Jeżeli tak – prosimy o wskazanie, na kogo zostanie on zaciągnięty.
4. Kto będzie właścicielem budynków, zarządcą budynków po zakończeniu inwestycji – KZN, Gmina Barwice, spółka celowa czy inny podmiot?
 5. Jaki jest planowany termin rozpoczęcia oraz zakończenia budowy?

¹ Podstawa prawna:

art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 74 Statutu Gminy Barwice stanowiącego załącznik do Uchwały Nr IX/47/2003 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Barwice (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2003 r. Nr 58, poz. 1034 z późn. zm.).

6. Czy przewiduje się możliwość docelowego wykupu mieszkań przez najemców po określonym czasie użytkowania?
 7. Czy teren pod inwestycję został przekazany KZN odpłatnie czy nieodpłatnie – i na jakich warunkach?
-

II. W zakresie Etapu II

Budowa budynku mieszkalnego 18-lokalowego

Prosimy o przekazanie następujących informacji:

1. Jaki jest planowany termin rozpoczęcia procedur przetargowych?
 2. Jaki jest planowany termin rozpoczęcia i zakończenia budowy?
 3. Jak wygląda planowany montaż finansowy przedsięwzięcia (udział KZN, gminy, ewentualne kredyty, dotacje, środki własne itp.)?
 4. Czy Gmina Barwice zamierza na realizację tego przedsięwzięcia zaciągnąć kredyt?
 5. Jaki będzie charakter lokali – czy będą to mieszkania na tani wynajem, komunalne, czy socjalne?
-

III. Pozostałe kwestie

1. Kto jest przedstawicielem Gminy Barwice w KZN Koszalin?
 2. Czy prowadzony był nabór lub postępowanie na wybór przedstawiciela Gminy Barwice w KZN?
 3. Jakie są zadania przedstawiciela Gminy Barwice w KZN Koszalin?
 4. Prosimy o wskazanie:
 - o wysokości miesięcznego wynagrodzenia przedstawiciela Gminy Barwice w Krajowym Zasobie Nieruchomości (KZN) Koszalin,
 - o oraz źródła finansowania tego wynagrodzenia (np. budżet gminy, środki KZN, dotacje, inne).
-

Radni Rady Miejskiej w Barwicach

Aliza Kowalczyk
J. Adamczak-Olszyna
Janusz Olszyna
Barbara Skarbiega