



BURMISTRZ BARWIC

ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, tel. (094) 373 63 09, fax (094) 373 63 49
www.barwice.pl, urzadz@um.barwice.pl

Barwice, 06.03.2026 r.

Znak sprawy: IN.7011.1.2026.PK

8.03.2016-
Zgłoszenie
Proszę o przekazanie
na zgłoszenie
Przydzielono
Ilość zal.
Podpis

**URZĄD MIEJSKI
W BARWICACH**
WPŁYNEŁO DNIA
06.03.2026
Przydzielono
Ilość zal.
Podpis

Radni Rady Miejskiej w Barwicach kadencji 2024-2029

Małgorzata Kucharska—Kazirod

Joanna Owezarek

Barbara Stasiak

Alcja Kowalik

Piotr Wronowski

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z dnia 17.10.2025r. (data wpływu do UM Barwice 18.02.2026 r., przekazane przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barwicach do Burmistrza pismem z dnia 23.02.2025 r.), w sprawie umowy użyczenia od osób fizycznych obiektu na cel funkcjonowania świetlicy wiejskiej w miejscowości Chwalimki, niniejszym informuję:

Ad.1 i 4. Nie wszyscy współwłaściciele nieruchomości podpisali umowę użyczenia z Gminą Barwice.

Ad.2 i 3. Gmina Barwice podpisała 19 umów użyczenia z przeznaczeniem jako budynek świetlicy wiejskiej.

Ad.5. Data podpisania umów: 17.09.2024 r., umowy zostały zawarte na okres od 17.09.2024r. do 17.08.2029 r.

Ad.6. Gmina nie przekazała świetlicy dla OKiT Barwice.

Ad.7. W załączeniu kserokopia umowy.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barwicach

UMOWA UŻYCZENIA

Sporządzona w dniu 17.09.2024 r. pomiędzy:

zam.

78-460 Barwice

Zwaną w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

a

Gminą Barwice – z siedzibą w Barwicach, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice reprezentowaną przez **Burmistrza Barwic Pana Roberta Zborowskiego** przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Barwice **Pani Magdalenie Łozińskiej**

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w Użyczenie”

§ 1.

1. Użyczający oddaje Biorącemu w bezpłatne użyczenie udział 417/20000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 40, położony na działce nr działki 26/19 o całkowitej powierzchni ewidencyjnej 0,8691 ha położonej w miejscowości Chwalinki w obrębie ewidencyjnym Knyki na którą założona jest Księga Wieczysta o nr :owadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku. W użyczenie oddaje nieruchomość zabudowaną budynkiem nr 40 o pow. użytkowej 150,18 m²: - ilość pomieszczeń 6;
2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest i wykorzystywana jest jako budynek świetlicy wiejskiej.
3. Umowa zawarta jest na okres od 17.09.2024 r. do 17.08.2029 r.

§ 2.

1. Użyczający użyczy nieodpłatnie Biorącemu w Użyczenie a Użyczający oświadcza, że użyczenie to przyjmuje oraz jest w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości.
2. Strona przez czas trwania umowy zobowiązuje się:
 - 1) nie obciążać nieruchomości prawami na rzecz osób trzecich, bez zgody Użyczającego,
 - 2) w przypadku wytoczenia powództwa lub wszczęcia egzekucji dotyczących przedmiotu użyczenia, niezwłocznie powiadomić o tym Użyczającego.

§ 3.

Przedmiot użyczenia wykorzystywany będzie przez biorącego w Użyczenie na potrzeby realizacji zadań świetlicy wiejskiej.

§ 8.

1. Użyczający ma prawo dokonywać kontroli wykorzystania przedmiotu użyczenia.
2. O terminie kontroli na terenie przedmiotu użyczenia, Użyczający powinien powiadomić Stronę przynajmniej z 3- dniowym uprzedzeniem.
3. Kontrola wykonywania umowy, na terenie przedmiotu użyczenia powinna być prowadzona w obecności przedstawiciela Strony.
4. Użyczający może również żądać od Biorącego w Użyczenie pisemnych wyjaśnień dotyczących jego obowiązków związanych z wykonywaniem umowy.

§ 9.

1. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem umowy, przekazane będą bezpośrednio za pokwitowaniem, listami poleconymi lub renomowaną pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji umowy.
2. Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Strona:
 - 1) używa przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
 - 2) zaniedbuje przedmiot użyczenia do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenia;
 - 3) powierza przedmiot użyczenia innej osobie nie będąc do tego upoważnionym;
 - 4) narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 10.

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron bez podania przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia zgłoszonego w formie pisemnej lub w dowolnym czasie jej trwania za porozumieniem stron zgłoszonym w formie pisemnej.

§ 11.

W przypadku rozwiązania umowy, a także nie wyrażenia zgody na jej przedłużenie przez Użyczającego, Stronie nie będzie przysługiwać roszczenie o wskazanie terenu zamiennego.

§ 12.

1. Biorący w Użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania obiektu, w szczególności : ogrzewania budynku, usuwania nieczystości, zużytej wody i ścieków, eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych i elektrycznych oraz uiszczania opłat za podatek od nieruchomości.
2. Biorący w Użyczenie zobowiązuje się do zawarcia stosownych umów na dostawę energii elektrycznej, wody i ścieków oraz nieczystości stałych na podstawie stosownych protokołów zdawczo - odbiorczych licznika energii oraz wody.
3. Koszty usuwania szkód w budynku lub w granicach posesji, powstałych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie biorącego w Użyczenie, obciążają w całości Biorącego w Użyczenie

§ 4.

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie umożliwiającym jego używanie zgodnie z celem, dla którego został użyczony określonym w § 3 umowy.
2. Nieruchomość wyposażona jest w podstawowe instalacje.

§ 5.

1. Strona jest zobowiązana:

- 1) użytkować przedmiot użyczenia wyłącznie dla celów określonych w § 3 umowy,
- 2) utrzymywać nieruchomość w należyтым stanie i porządku,
- 3) zabezpieczyć przedmiot użyczenia przed jego zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą wartości ponad zużycie wynikające z normalnego korzystania z rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 4) ponosić koszty związane z bieżącym użytkowaniem przedmiotu użyczenia, w tym zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej oraz zabezpieczyć nieruchomość pod względem BHP,
- 5) użytkować przedmiot według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - a. przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych w tym prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego oraz wykonywania kontroli wynikających z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jak również zapewnić ochronę przeciwpożarową określoną w art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości oraz **dostarczenia, po wykonaniu przeglądu, dokumentacji lub pisemnej deklaracji/informacji o tym, że przegląd został wykonany**
 - b. zabiegania we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne do prowadzonej przez niego działalności na użyczonej nieruchomości, tak by Użyczający nigdy nie poniósł negatywnych konsekwencji spowodowanych brakiem w/w dokumentów.

§ 6.

1. Za zgodą Użyczającego Biorący w Użyczenie będzie mógł dokonywać nakładów ulepszających przedmiot użyczenia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego w tym do realizacji zadań, szczególnie w celu podniesienia atrakcyjności i estetyki nieruchomości.
2. Podczas przeprowadzania inwestycji Współwłaściciele użyczający nieruchomość zobowiązują Biorącego w Użyczenie do:
 - 1) Zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa.
 - 2) Odtworzenia oraz likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót.
 - 3) Odpowiedzialności za skutki ewentualnych uszkodzeń urządzeń technicznych przebiegających na terenie objętym inwestycją

§ 7.

Stronie nie wolno oddać nieruchomości w całości lub części w dzierżawę, najem, udostępnienie albo inne użyczenie osobom trzecim bez pisemnej zgody Użyczającego.

4. Przez koszty związane z bieżącym użytkowaniem, o których mowa w niniejszej umowie, zachowania przedmiotu użyczenia w stanie zdolnym do normalnego i zgodnego z umową z niego korzystania, bez względu na przyczynę ich poniesienia i wartość.
5. Biorącemu w Użyczenie nie przysługuje prawo żądania od Użyczającego zwrotu wymienionych w ust. 4 nakładów.
6. Strona ma zakaz prowadzenia działalności handlowej.

§ 13.

Po zakończeniu umowy Biorący w Użyczenie zwróci Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające ze zwykłego korzystania z rzeczy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18.

Usytuowanie nieruchomości przeznaczonej do użyczenia określone jest mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do Umowy. Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

Podpisy:

Użyczający :

GMINA BARWICE
ul. Zwycięzów 22
78-460 Barwice
woj. zachodniopomorskie
NIP 673-17-72-542

Biorący w Użyczenie :

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Zborowski

BARWICK
GMINA
Robert Zborowski

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5956908.97, y = 6398349.68



x = 5956694.25, y = 6398170.23

Knyki, Barwice - Obszar Wiejski